

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

с. Парфеньево

29.12.2025.

Администрация Парфеньевского муниципального округа (отдел экономики, имущественных и земельных отношений)  
сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:17:052117:178.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Костромской области от 05.03.2004г. № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области», на основании распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа от 24.12.2025года № 952-р «О проведении электронного аукциона по проажаке земельного участка с кадастровым номером 44:17:052117:178»

Электронный аукцион проводится 30.01.2026 года в 09.00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», ее оператором.

Предмет аукциона – цена продажи земельного участка со следующими характеристиками:

**Лот № 1**

Категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»,  
вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.  
площадь 236190 кв. м. , кадастровый номер: 44:17:052117:178.

Местоположение (адрес): Костромская область, Парфеньевский район, (левая сторона автодороги Парфеньево-Аносово, в районе с. Парфеньево)

Обременения/ограничения: Сведения об ограничениях: в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231351713.

Ограничения (обременения): охранный зона объектов электросетевого хозяйства:

Учетный номер части участка 44:17:952117:178/1, площадью 4505 кв.м.;  
учетный номер части участка 44:17:952117:178/2 , площадью 10664 кв.м.;  
учетный номер части участка 44:17:952117:178/3, площадью 460 кв.м.;  
учетный номер части участка 44:17:952117:178/4, площадью 11317 кв.м.;  
учетный номер части участка 44:17:952117:178/5, площадью 18 кв.м.;  
учетный номер части участка 44:17:952117:178/6 , площадью 13524 кв.м.;  
учетный номер части участка 44:17:952117:178/7, площадью 70 кв.м..

Начальную цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка) определить в сумме 342703, 00 руб. (Триста сорок две тысячи семьсот три руб.00 коп. )

Размер задатка–68540,00 руб. (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей.  
в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона: 10281,00 руб. (Десять тысяч двести восемьдесят один) руб.– в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 30.12.2025г. с 09:00 часов до 27.01.2026г. до 10:00 часов, по московскому времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ». Место подачи заявок: торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии на торгах, проектом договора , можно со дня приема заявок, в отделе экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. 2, на официальном сайте Парфеньевского муниципального округа <http://parfentyevo.kostroma.gov.ru>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Парфеньевского муниципального округа по телефону (40440)24139.